

2018年5月10日

各 位

インフラファンド発行者名  
タカラレーベン・インフラ投資法人  
代表者名 執行役員 菊池 正英  
(コード番号 9281)

管理会社名  
タカラアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高橋 衛  
問合せ先 代表取締役副社長兼インフラファンド本部長 菊池 正英  
TEL: 03-6262-6402

### 新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ

タカラレーベン・インフラ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年5月10日開催の本投資法人役員会において、新投資口発行及び投資口売出しに関し決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- (1) 募集投資口数 19,618口
- (2) 払込金額 未定  
(発行価額) 日本証券業協会の定める有価証券の引受け等に関する規則第25条に規定される方式により、2018年5月21日(月)から2018年5月23日(水)までの間のいずれかの日(以下「発行価格等決定日」という。)に開催する本投資法人役員会において決定する。
- (3) 払込金額 未定  
(発行価額)の総額
- (4) 発行価格 未定  
(募集価格) 日本証券業協会の定める有価証券の引受け等に関する規則第25条に規定される方式により、発行価格等決定日の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口(以下「本投資口」という。)の普通取引の終値(当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値)から第5期(2018年5月期)に係る1口当たりの予想分配金(予想利益超過分配金は含みません。)3,444円及び予想利益超過分配金464円を控除した金額に0.90~1.00を乗じた価格(1円未満端数切捨て)を仮条件として、需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に決定する。
- (5) 発行価格 未定  
(募集価格)の総額
- (6) 募集方法 一般募集とし、みずほ証券株式会社及びSMB C日興証券株式会社(以下併せて「共同主幹事会社」という。)並びに株式会社SBI証券(以下共同主幹事会社と併せて「引受人」という。)

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

に全投資口を買取引受けさせる。

- (7) 引受契約の内容 引受人は、下記(10)に記載の払込期日に一般募集における払込金額(発行価額)の総額と同額を本投資法人へ払い込み、一般募集における発行価格(募集価格)の総額との差額は、引受人の手取金となる。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払わない。
- (8) 申込単位 1口以上1口単位
- (9) 申込期間 発行価格等決定日の翌営業日から発行価格等決定日の2営業日後の日まで。
- (10) 払込期日 2018年6月1日(金)
- (11) 受渡期日 2018年6月4日(月)
- (12) 払込金額(発行価額)、発行価格(募集価格)、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後開催する本投資法人役員会において決定する。
- (13) 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とする。
- (14) 引受人は、本投資法人の指定する販売先として、本投資法人の投資主であり、かつ管理会社である資産運用会社(以下「本管理会社」という。)の株主である株式会社タカラレーベン(以下「指定先」ということがある。)に対し、一般募集における本投資口のうち、2,924口を販売する予定である。

## 2. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)(下記<ご参考>「1. オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。)

### (1) 売出投資口数 980口

上記売出投資口数は、一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集の事務主幹事会社であるみずほ証券株式会社が行うオーバーアロットメントによる売出しの売出投資口数の上限を示したものであり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合がある。売出投資口数は、一般募集の需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に開催する本投資法人役員会において決定する。

### (2) 売出人 みずほ証券株式会社

### (3) 売出価格 未定

発行価格等決定日に開催する本投資法人役員会において決定する。なお、売出価格は、一般募集における発行価格(募集価格)と同一とする。

### (4) 売出価額の総額 未定

### (5) 売出方法 一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集の事務主幹事会社であるみずほ証券株式会社が指定先から980口を上限として借り入れる本投資口の売出しを行う。

### (6) 申込単位 1口以上1口単位

### (7) 申込期間 一般募集における申込期間と同一とする。

### (8) 受渡期日 一般募集における受渡期日と同一とする。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

- (9) 売出価格、その他この投資口の売出しに必要な事項は、今後開催する本投資法人役員会において決定する。
- (10) 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とする。

3. 第三者割当による新投資口発行（下記<ご参考>「1. オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。）

- (1) 募集投資口数 980口
- (2) 払込金額 未定  
(発行価額) 発行価格等決定日に開催する本投資法人役員会において決定する。なお、払込金額（発行価額）は一般募集における払込金額（発行価額）と同一とする。
- (3) 払込金額 未定  
(発行価額)の総額
- (4) 割当先及び割当口数 みずほ証券株式会社 980口
- (5) 申込単位 1口以上1口単位
- (6) 申込期間 2018年6月26日（火）  
(申込期日)
- (7) 払込期日 2018年6月27日（水）
- (8) 上記(6)に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとする。
- (9) 払込金額（発行価額）、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後開催する本投資法人役員会において決定する。
- (10) 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とする。

<ご参考>

#### 1. オーバーアロットメントによる売出し等について

一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集の事務主幹事会社であるみずほ証券株式会社が指定先から980口を上限として借り入れる本投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行う場合があります。オーバーアロットメントによる売出しの売出投資口数は、980口を予定していますが、当該売出投資口数は上限の売出投資口数であり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われな場合があります。

なお、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、みずほ証券株式会社が指定先から借り入れた本投資口（以下「借入投資口」といいます。）の返還に必要な本投資口をみずほ証券株式会社に取得させるために、本投資法人は2018年5月10日（木）開催の本投資法人役員会において、みずほ証券株式会社が割当先とする本投資口980口の第三者割当による新投資口発行（以下「本件第三者割当」といいます。）を、2018年6月27日（水）を払込期日として行うことを決議しています。

また、みずほ証券株式会社は、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しの申込期間終了日の翌日から2018年6月21日（木）までの間（以下「シンジケートカバー取引期間」といいます。）、借入投資口の返還を目的として、株式会社東京証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る口数を上限とする本投資口の買付け（以下「シンジケートカバー取引」といいます。）を行う場合があります。みずほ証券株式会社がシンジケートカバー取引により取得した全ての本投資口は、借入投資口の返還に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、みずほ証券株式会社の判断でシンジケートカバー取引を全く行わず、又はオーバーアロットメントによる売出しに係る口数に至らない口数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

さらに、みずほ証券株式会社は、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しに伴って安定

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

操作取引を行うことがあり、かかる安定操作取引により取得した本投資口の全部又は一部を借入投資口の返還に充当することがあります。

オーバーアロットメントによる売出しに係る口数から、安定操作取引及びシンジケートカバー取引によって取得し借入投資口の返還に充当する口数を減じた口数について、みずほ証券株式会社は本件第三者割当に係る割当てに応じ、本投資口を取得する予定です。そのため本件第三者割当における発行投資口数の全部又は一部につき申込みが行われず、その結果、失権により本件第三者割当における最終的な発行投資口数とその限度で減少し、又は発行そのものが全く行われない場合があります。

なお、オーバーアロットメントによる売出しが行われるか否か及びオーバーアロットメントによる売出しが行われる場合の売出数については発行価格等決定日に決定されます。オーバーアロットメントによる売出しが行われない場合は、みずほ証券株式会社による指定先からの本投資口の借入れは行われません。したがって、みずほ証券株式会社は、本件第三者割当に係る割当てに応じず、申込みを行わないため、失権により本件第三者割当における新投資口発行は全く行われません。また、株式会社東京証券取引所におけるシンジケートカバー取引も行われません。

なお、上記の取引に関して、みずほ証券株式会社はSMB C日興証券株式会社と協議の上、これを行います。

## 2. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	117,976 口
一般募集による新投資口発行に伴う増加投資口数	19,618 口
一般募集による新投資口発行後の発行済投資口の総口数	137,594 口
本件第三者割当に伴う増加投資口数	980 口 (注)
本件第三者割当後の発行済投資口の総口数	138,574 口 (注)

(注) 本件第三者割当における発行投資口数の全口数についてみずほ証券株式会社から申込みがあり、発行が行われた場合の口数を記載しています。

## 3. 発行の目的及び理由

新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号。その後の改正を含みます。）第 2 条第 1 項における意味を有します。以下同じです。）の取得による資産規模の拡大及びキャッシュフローの安定性向上を目的として、本投資法人の LTV 水準、1 口当たり分配金等に留意しつつ検討を行った結果、新投資口を発行することとしたものです。

## 4. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

2,272,000,000 円（上限）

(注) 一般募集における手取金 2,164,000,000 円及び本件第三者割当の手取金上限 108,000,000 円を合計した金額を記載しています。また、上記金額は、2018 年 4 月 25 日(水)現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

### (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

一般募集における手取金 2,164,000,000 円については、本日付で公表の「国内インフラ資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金の一部に充当する予定です。なお、一般募集と同日付をもって決議された本件第三者割当による新投資口発行の手取金上限 108,000,000 円については、本投資法人が取得予定資産の取得資金として借り入れた借入金の返済に充当し、又は手元資金として将来の特定資産の取得資金の一部に充当する予定です。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

5. 配分先の指定

引受人は、本投資法人の指定する販売先として、指定先に対し、一般募集における本投資口のうち、2,924口を販売する予定です。

6. 今後の見通し

2018年11月期（第6期）（2018年6月1日～2018年11月30日）、2019年5月期（第7期）（2018年12月1日～2019年5月31日）及び2019年11月期（第8期）（2019年6月1日～2019年11月30日）の運用状況の予想については、本日付「2018年11月期（第6期）及び2019年5月期（第7期）の運用状況の予想の修正並びに2019年11月期（第8期）の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。なお、2018年1月12日付で公表した2018年5月期（第5期）（2017年12月1日～2018年5月31日）の運用状況の予想については、変更はありません。

7. 最近3営業期間の運用状況及びエクイティ・ファイナンスの状況等

(1) 最近3営業期間の運用状況（注1）

	2016年 11月期	2017年 5月期	2017年 11月期
1口当たり当期純利益（注2）	3,236円	3,020円	3,136円
1口当たり分配金	3,121円	3,021円	3,586円
実績配当性向（注3）	97.1%	100.0%	100.0%
1口当たり純資産	98,323円	98,223円	96,050円

（注1）2016年11月期（第2期）の営業期間は2016年6月1日から2016年11月30日までの183日間ですが、実質的な資産運用期間は2016年6月2日から2016年11月30日までの182日間です。

（注2）1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。なお、1円未満を切り捨てて記載しています。

（注3）配当性向=分配金総額（利益超過分配金は含みません。）÷当期純利益×100

(2) 最近の投資口価格の状況

① 最近3営業期間の状況

	2016年 11月期	2017年 5月期	2017年 11月期
始 値	109,900円	107,500円	96,400円
高 値	145,000円	108,100円	105,600円
安 値	100,700円	96,700円	91,800円
終 値	107,000円	96,800円	101,800円

② 最近6ヶ月間の状況

	2017年 12月	2018年 1月	2018年 2月	2018年 3月	2018年 4月	2018年 5月
始 値	101,000円	104,700円	118,000円	118,500円	119,700円	124,700円
高 値	104,300円	122,800円	119,900円	119,300円	124,000円	128,900円
安 値	99,000円	103,700円	113,000円	115,200円	118,000円	124,300円
終 値	103,900円	116,700円	118,700円	118,900円	123,900円	127,200円

（注）2018年5月の投資口価格については、2018年5月9日現在の情報を記載しています。

③ 発行決議日の前営業日における投資口価格

	2018年5月9日
始 値	126,600円
高 値	127,900円
安 値	126,500円
終 値	127,200円

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

(3) 最近3営業期間のエクイティ・ファイナンスの状況

① 公募増資

発行期日	2016年6月1日
調達資金の額	4,290,770,000円
払込金額(発行価額)	95,000円
募集時における発行済投資口数	2,000口
当該募集による発行投資口数	45,166口
募集後における発行済投資口総数	47,166口
発行時における当初の資金使途	取得資産の取得資金の一部に充当
発行時における支出予定時期	2016年6月以降
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を充当済み

② 第三者割当増資

発行期日	2016年7月1日
調達資金の額	214,510,000円
払込金額(発行価額)	95,000円
募集時における発行済投資口数	47,166口
当該募集による発行投資口数	2,258口
募集後における発行済投資口総数	49,424口
割当先	みずほ証券株式会社
発行時における当初の資金使途	手元資金として将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金返済資金の一部に充当
発行時における支出予定時期	2016年7月以降
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を充当済み

③ 公募増資

発行期日	2017年6月1日
調達資金の額	5,959,945,656円
払込金額(発行価額)	91,287円
募集時における発行済投資口数	49,424口
当該募集による発行投資口数	65,288口
募集後における発行済投資口総数	114,712口
発行時における当初の資金使途	取得資産の取得資金の一部に充当
発行時における支出予定時期	2017年6月以降
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を充当済み

④ 第三者割当増資

発行期日	2017年6月28日
調達資金の額	297,960,768円
払込金額(発行価額)	91,287円
募集時における発行済投資口数	114,712口
当該募集による発行投資口数	3,264口
募集後における発行済投資口総数	117,976口
割当先	みずほ証券株式会社
発行時における当初の資金使途	手元資金として将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当
発行時における支出予定時期	2017年7月以降
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を充当済み

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

## 8. 売却・追加発行等の制限

(1) 一般募集に関連して、指定先に、共同主幹事会社に対し、発行価格等決定日に始まり、当該募集の受渡期日から起算して 360 日目の日に終了する期間中、共同主幹事会社の事前の書面による同意なしには、本投資口の売却等（ただし、オーバーアロットメントによる売出しに伴う本投資口の貸渡し等を除きます。）を行わない旨を約していただく予定です。

共同主幹事会社は、上記の期間中であってもその裁量で、当該合意の内容を一部又は全部につき解除できる権限を有する予定です。

(2) 一般募集に関連して、本投資法人は、共同主幹事会社に対し、発行価格等決定日に始まり、当該募集の受渡期日から起算して 90 日目の日に終了する期間中、共同主幹事会社の事前の書面による同意なしには、本投資口の発行等（ただし、一般募集、本件第三者割当及び投資口の分割に伴う新投資口発行等を除きます。）を行わない旨を合意しています。

共同主幹事会社は、上記の期間中であってもその裁量で、当該合意の内容を一部又は全部につき解除できる権限を有しています。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://tif9281.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。